**外国语学院会议室及多功能厅改造工程招标公告**

根据湖南文理学院党委会相关决定，现对**外国语学院会议室及多功能厅改造工程**实行公开招标，现热忱邀请符合要求并对此有意向的供应商前来参与。

**一、项目总览**

项目名称：**外国语学院会议室及多功能厅改造工程**

项目内容：外国语学院会议室及多功能厅改造（详见工程量清单）

项目预算（招标控制价）：160310元

项目编号：WLZBGC2017003

**二、联系方式**

招投标管理中心：齐老师 联系电话：0736-7186063

**三、投标须知**

1、报名截止时间：

2017年1月20日下午5:30前持有效证件（营业执照、法人代表授权书和投标人身份证、市级及以上安全认证文件）复印件到湖南文理学院招投标管理中心（逸夫综合楼A410室）报名，或者通过电子邮件报名方式：2017年1月20日前将上述有效证件的扫描件发送到以下邮箱（346888467@qq.com），过期视为无效报名。

2、投标文件递交及开标时间：

2017年2月19日下午3:00前将投标文件递交至湖南文理学院招投标管理中心评标室（逸夫综合楼A410室），开标时间为同日下午3:00。

2、获取招标文件办法：

招标文件直接通过网络下载。进入湖南文理学院主页——招投标管理中心页面——“招标公告”中查询项目具体内容。

 网站地址：http://ztb.huas.cn/

特此公告！

 湖南文理学院招投标管理中心

 2017年1月14日

**外国语学院会议室及多功能厅**

**改造工程公告**

**招**

**标**

**文**

**件**

**发标单位：湖南文理学院招投标管理中心**

**编 号：WLZBGC2017003**

**发标时间：2017年1月14日**

**一、项目总览**

项目名称：**外国语学院会议室及多功能厅改造工程**

项目内容：外国语学院会议室及多功能厅改造工程（详见工程量清单）

项目预算（项目控制价）：160310元

项目地点：湖南文理学院T2-D302、T2-B308教室

项目编号：WLZBGC2017003

**二、联系方式**

齐老师 联系电话：0736-7186063

**三、投标须知**

1、本项目招标方式：公开招标。

2、获取招标文件办法：

招标文件直接通过网络下载。进入湖南文理学院主页——招投标管理中心页面——“招标公告”中查询项目具体内容。

网站地址：http://ztb.huas.cn/

3、参加投标单位的条件：

（1）具有中国法人资格和独立承担民事责任的能力；

（2）具有健全的财务会计制度、良好的商业信誉和履行合同的能力；

（3）有房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）施工资质；

（4）近三年内无不良记录，并要求在投标文件中提供近三年内无不良记录的承诺书（见承诺书样本）；

（5）满足本项目招标文件公布的预算上限、工期要求，任意一项不满足的，均作为不符合投标资质处理；

（6）投标方需认真阅读标书，满足招标方要求；

（7）投标单位自报名时起至2017年2月18日下午3:00间到我校财务处缴纳壹仟伍佰元(￥1500.00元)投标保证金，只支持现场刷卡或转账，账号：湖南文理学院（常德市工商银行三岔路支行1908 070709020111819，转账请注明转账事由）。中标单位的投标保证金在合同签订日起5个工作日内无息退还，未中标单位投标保证金在评标结果公布后5个工作日内无息退还。

（8）本项目为全包干项目，报价单位所报价格均为一次性报价，应包括人工、税费、管理费、运输费、安装费等其他相关各项费用，学校不再支付中标价格之外的任何费用，不认同的单位请勿报价。

4、项目概况：

见附件工程量清单。

工期： 合同签订后30天内完工。

售后：提供五年免费售后保修服务。

5、违约责任：

投标人开标后无正当理由撤出投标，所交保证金不予退还。

6、其他：

参加本项目投标的一切费用不论其投标结果如何，概由投标单位自理。

**四、投标书的签署及规定**

1、投标单位必须按本招标书的要求编制投标书，字迹清楚，标书要求**一份正本**，**两份副本**，且封口加盖单位公章；

2、投标方如在招标文件提供的格式样本上或格式样本复印件上填写数据和文字作为投标书的，招标人概不接受；

3、投标文件正本和副本须打印并由投标方法人代表签字或由法人代表正式授权的投标人代签字。

**五、投标文件的编写**

1、投标人的投标文件应包括下列内容：

（1）开标一览表；

（2）投标函；

（3）法定代表人资格证书（授权人参加投标需提供法定代表人授权书原件并加盖公司印章）；

（4）加盖公章的公司营业执照、资质等级复印件；

（5）单项工程单价及工程总价；

（6）有切实可行的施工方案；

（7）有满足国家规定的保修承诺。

（8）投标人应将投标文件正本、副本分开装袋密封，并在封皮上注明“正本”、“副本”字样；

（9）正副本封皮均应注明以下内容：

① 写明项目名称、招标编号、投标人名称并于袋口密封处加盖骑缝章；

② 注明“开标时启封”的字样。

2、投标报价及付款方式

（1）除招标文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位；

（2）投标报价、货款一律使用人民币，以“元”为单位；

（3）投标方需按招标方所列工程量清单的序号制表填列，不得自行编制序号,也不能有漏项；

（4）整个工程完工验收合格后付合同造价的75%工程款，办理完工程结算审计后付款至总造价的95%，余款5%一年后付清。

**六、投标文件的密封和标记**

（1）投标方应将投标文件用密封袋分别密封，在密封袋上注明投标单位名称（全称）、投标项目等，并在密封袋的两端贴密封条，加盖骑缝章；

（2）投标文件需提供书面方式和电子档（U盘）各一份，使用电报、电话、传真、光盘、软盘、电子邮件或其他计算机网络技术的投标一概不予接受；

（3）密封后于2017年2月19日下午3:00前送达湖南文理学院招投标管理中心开标室，过时未到者视为弃权。

**七、开标、评标、定标**

1. 开标时间：2017年2月19日下午3:00。未准时递交投标文件的，视为自动放弃投标。
2. 开标地点：湖南文理学院招投标管理中心评标室（逸夫楼A410室）
3. 评标原则：坚持客观、公正、公平、公开、平等自主和注重信誉的原则；

（4） 评标定标方法：

评标方式采用综合评标法（Ⅰ）。经我校组成的评标小组对合格投标人的投标报价、企业资质等综合评议后，综合得分最高单位为中标单位。

评分办法如下：

信誉评审计分（100分，权重0.2）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评审标准 | 评审计分 |
| 1 | 企业业绩（20） | 近三年内有类似项目超过4个的计20分，每减少一个减5分。 |  |
| 2 | 企业实力（32） | 1.资质等级：3级为2分；2级为4分；1级为6分。 |  |  |
| 2.注册资金：100万以上为5分，每增加100万增加1分，最多10分。 |  |
| 3.技术队伍：视投标商团队管理状况、队伍配备由评委综合评定，总计10分。 |  |
| 4.企业保险缴纳：已缴纳社保计6分。 |  |
| 3 | 售后服务（28） | 1.服务能力：响应时间总计4分，本地服务场所及完善程度总计6分，由评委综合评定。 |  |  |
| 2.售后方案：售后服务方案完善、合理计12-18分；有售后服务方案但较一般计6-12分；方案简单、潦草计0-6分。 |  |
| 4 | 本项目项目经理能力（20） | 项目经理负责省内类似项目达到4项计20分，每减少一个扣5分，最低0分。 |  |
| 5 | 合计 |  |

备注： 总分为所有评委评分平均值；无加分项。

技术评审计分（100分，权重0.2）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评审标准 | 评审计分 |
| 1 | 施工技术方案（60） | 施工技术方案科学合理计40-60分；施工技术方案可行但简单粗糙计20-40分；有方案但方案对施工无实际指导意义计0-20分；无施工方案计0分。 |  |
| 2 | 施工质量（20） | 施工质量管理体系健全、完善，并通过质量管理体系认证计20分；管理体系较一般，但通过质量管理体系认证计10-20分；未通过质量管理体系认证且管理体系较混乱计0-10分。 |  |
| 3 | 进度管理（20） | 1.进场安装：进场安装等前期工作安排视合理周到程度由评委综合打分，总计10分。 |  |  |
| 2.时间进度安排：视施工时间、进度安排合理程度由评委综合评定，总计10分。 |  |
| 4 | 合计 |  |

备注： 总分为所有评委评分平均值；无加分项。

投标报价评审计分（100分，权重0.6）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人 | 最终投标价 | 基准价（最低报价商的报价作为基准） | 打分方法 | 投标报价得分 |
|  |  |  | 得分=$\frac{基准价}{各投标商投标报价}$×100 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

备注：

 1．投标报价得分，最高分为100分。

 2．最终投标价以人民币元为单位，计算保留至小数点后2位（百分比亦然），小数点后第3位采取4舍5入。

说明：信誉评审计分、技术评审计分、投标报价评审计分的权值比重为0.2：0.2：0.6。

(5) 我校无须向未中标单位解释未中标原因，也不退还投标文件。不认同的单位请勿投标。

（6）投标人在投标文件中还需提交信誉承诺书，并由法人签章并加盖单位公章后与投标文件一同密封、提交。未提交此承诺书的投标人取消其投标资格，投标文件不予评审。格式如下：

信誉承诺书

项目名称：

单位名称：

 我单位郑重承诺：

 1.我单位理解并认可本项目招标文件公布的所有内容（含更正公告、补充公告）；

2.我单位在近三年内无不良记录；

3.我单位提交的各项资料、投标报价真实有效；

4.我单位递交的投标文件中就本项目的各项投标承诺（不含上述三项），如我单位中标立即生效；

5.我单位在本项目招标活动中无违反国家、省市、学校法律法规、规章制度的行为。

承诺人（投标人）：XXXXXXXXX（加盖公章）

法人代表签章：

 年 月 日

投标人如有违反承诺书中任何一条，取消其投标资格；已中标的单位，学校废除其中标资格；已签订合同的，学校有权解除合同；已签订合同并开始实施的，学校有权终止合同。

同时学校保留追究其行政、法律责任的权力。

**八、废标**

招标采购时遇到下列情况将予以废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家；
2. 投标人的报价均超过了该项目预算，采购人不能支付的；
3. 因重大变故，项目取消的。

**九、合同的签署**

中标单位按我校要求在中标后3日内持本单位（或公司）营业执照原件及相关资质证明文件与校方正式签定合同。

（1）本项目所需原材料均由中标单位供应，必须有产品合格证、出厂证明，待项目完工后进行验收。如发现假冒伪劣产品由供方调换为正品，并承担全部责任。

（2）如中标单位施工过程及竣工出现不符合需方验收规范要求，招标单位有权下令停止使用，造成损失的由中标单位负责，学校扣除履约保证金，并处以相应罚款。

（3）不允许推延工期。延误工期学校扣除履约保证金，并按合同约定予以罚款。

**十、技术要求**

附：工程量清单及编制说明

**湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程，主要工作内容包括：1、拆除原金属门、木门；2、拆除原吊灯、电扇；3、拆除原开关、插座及配套管线等；4、铲除原墙面面层；5、新砌砖墙；6、墙面喷刷涂料；7、墙面做装饰吸音板；8、天棚吊顶；9、地面铺面砖；10、新增防盗门；11、水电安装等。

**二、编制依据**

（一）资料依据

1、湖南文理学院后勤处编制的《湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程》预算书；

（二）计价依据

1、湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2014]113号关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

2、中华人民共和国住房和城乡建设部第1567号关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的公告（编号为GB50500-2013）及配套使用的相关专业工程量计算规范的公告；

3、湖南省住房和城乡建设厅湘建价〔2016〕160号关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知；

4、湖南省建设工程造价管理总站湘建价建[2016]8号《关于印发〈2014版湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉解释汇编（一）的通知》；

5、湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2014]112号《关于发布2014年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；

（三）价格依据

1、常德市建设工程造价管理站常建价[2016]15号《关于发布常德市二○一六年第五期建设工程材料价格的通知》；

2、常德市建设工程造价管理站常建价[2016]9号《关于发布常德市二○一六年第一期安装工程材料价格的通知》；

3、部分材料价格为市场询价或暂估价。

**三、编制范围**

本工程量清单计价编制范围为湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程申报资料中所包含的全部工作内容；

具体内容结合申报资料和工程量清单。

**四、有关说明**

1、本工程造价按相关标准计取各项费用，规费只计取安全生产责任险；

2、不可预见费按7000元暂列金额计入；

3、陶瓷地面砖按88元/m²暂估，品牌由甲方选定；

4、防盗门按600元/m²暂估，品牌由甲方选定；

5、吸音板按60元/m²暂估，品牌由甲方选定；

6、审核预算中工程量均按报送工程量计算，结算时以实际完成的工程量为准。

**五、技术措施费投标单位应根据该工程具体情况结合本单位的施工组织设计给出准确报价。**

**六、工程量清单的项目特征及工作内容应结合申报资料及相关文件综合考虑。**

**七、本工程量清单计价未尽事宜均以招标文件为准。**

**八、未尽事宜，由甲乙双方协商确定。**

**九、附件**

 1、工程量清单（共5页）

 二〇一七年一月十四日

|  |
| --- |
| E.2 单位工程工程量清单与造价表(投标报价)(简易计税法) |
| 工程名称:湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程 | 　 | 第1页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 税前造价 | 应纳税额 | 附加税费 |
| 1 | 011610002001 | 金属门拆除 | 　 | 樘 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 011610001001 | 木门拆除 | 　 | 樘 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 011613001001 | 吊灯拆除 | 　 | 套 | 16.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 011613001002 | 吊扇拆除 | 　 | 套 | 12.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 011613001003 | 插座箱及开关插座拆除 | 　 | 套 | 1.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 011613001004 | 硬塑料管拆除 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 011613001005 | 原有配线拆除 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 　 | m2 | 150.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 　 | m2 | 6.20 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 010103002001 | 余方弃置 | 　 | m3 | 10.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 010103001001 | 回填方混凝土房心回填 | 　 | m3 | 3.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 010401003001 | 实心砖墙 | 　 | m3 | 3.30 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 　 | m2 | 6.60 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 011407001001 | 新做墙面喷刷涂料 | 　 | m2 | 6.60 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 　 | m2 | 150.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| E.2 单位工程工程量清单与造价表(投标报价)(简易计税法) |
| 工程名称:湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程 | 　 | 第2页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 税前造价 | 应纳税额 | 附加税费 |
| 16 | 011207001001 | 墙面装饰板 | 吸音板 | m2 | 259.50 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 铝板天棚 600×600(轻钢天棚龙骨) | m2 | 109.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.陶瓷地面砖 800×800mm2.品牌由甲方选定 | m2 | 118.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 010802004001 | 防盗门 | 尺寸： 2700×1000mm（品牌由甲方选定） | 樘 | 1.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 030404017001 | 配电箱 | 　 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 030404035001 | 插座 5孔 | 　 | 个 | 6.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 030404034001 | 照明开关 | 　 | 个 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 030411001001 | 配管 半硬质塑料管公称口径32mm以内 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 030411001002 | 配管 半硬质塑料管公称口径25mm以内 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 030411002001 | 线槽 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 030411004001 | 配线 导线截面10mm2以内 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 030411004002 | 配线 导线截面4mm2以内 | 暂估量 | m | 200.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| E.2 单位工程工程量清单与造价表(投标报价)(简易计税法) |
| 工程名称:湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程 | 　 | 第3页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 税前造价 | 应纳税额 | 附加税费 |
| 28 | 030412001001 | 普通灯具 | 　 | 套 | 16.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 累 计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| F.3 暂列金额明细表(简易计税法) |
| 工程名称:外国语学院多功能厅改造工程 标段: | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项 目 名 称 | 计量单位 | 暂列金额(元) | 备注 |
| 1 | 不可预见费 | 　 | 7000.00 | 　 |
| 2 | 检验试验费 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合计 | 7000 | 　 |
| 注:1.此表由招标人填写,如不能详列,也可只列暂定金额总额,投标人应将上述暂列金额计入投标总价中. |
|  2. 检验试验费按直接费的0.5%～1.0%计取. |

|  |
| --- |
| F.4 材料(工程设备)暂估单价及调整表(简易计税法) |
| 工程名称:外国语学院多功能厅改造工程 标段: | 　 | 第1页 共1页 |
| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | 暂估(元) | 确认(元) | 差额±(元) | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |
| 1 | 陶瓷地面砖 800×800mm（由甲方选定品牌） | m2 | 121.206 | 　 | 88.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 防盗门 | m2 | 2.70 | 　 | 600.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 吸音板 | m2 | 272.475 | 　 | 60.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:1.此表由招标人填写"暂估单价",并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中. |
|  2.采用一般计税法时按除税价填报;采用简易计税法时按含税价填报. |  |  |
|  3. 材料(工程设备)暂估单价计入直接费与清单项目综合单价,此处汇总后不再重复相加. |

**湖南文理学院外国语学院会议厅改造工程**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为湖南文理学院外国语学院会议厅改造工程，主要工作内容包括：1、拆除原金属门、木门；2、拆除原吊灯、电扇；3、拆除原开关、插座及配套管线等；4、铲除原墙面面层；5、新砌砖墙；6、墙面喷刷涂料；7、墙面做装饰板；8、天棚吊顶；9、地面铺木地板；10、木质踢脚线；11、新增防盗门；12、天棚包梁处理；13、水电安装等。

**二、编制依据**

（一）资料依据

1、湖南文理学院后勤处编制的《湖南文理学院外国语学院会议厅改造工程》预算书；

（二）计价依据

1、湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2014]113号关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

2、中华人民共和国住房和城乡建设部第1567号关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的公告（编号为GB50500-2013）及配套使用的相关专业工程量计算规范的公告；

3、湖南省住房和城乡建设厅湘建价〔2016〕160号关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知；

4、湖南省建设工程造价管理总站湘建价建[2016]8号《关于印发〈2014版湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉解释汇编（一）的通知》；

5、湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2014]112号《关于发布2014年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；

（三）价格依据

1、常德市建设工程造价管理站常建价[2016]15号《关于发布常德市二○一六年第五期建设工程材料价格的通知》；

2、常德市建设工程造价管理站常建价[2016]9号《关于发布常德市二○一六年第一期安装工程材料价格的通知》；

3、部分材料价格为市场询价或暂估价。

**三、编制范围**

本工程量清单计价编制范围为湖南文理学院外国语学院多功能厅改造工程申报资料中所包含的全部工作内容；

具体内容结合申报资料和工程量清单。

**四、有关说明**

1、本工程造价按相关标准计取各项费用，规费只计取安全生产责任险；2、不可预见费按8000元暂列金额计入；

3、实木踢脚板按150元/m²暂估，品牌由甲方选定；

4、木地板按220元/m²暂估，品牌由甲方选定；

5、防盗门按600元/m²暂估，品牌由甲方选定；

6、墙纸按150元/m²暂估，品牌由甲方选定；

7、背景墙按500元/m²暂估，具体施工做法根据施工期间具体情况由甲方选定；

8、天棚包梁处理按100元/m暂估，具体施工做法根据施工期间具体情况由甲方选定；

9、审核预算中工程量均按报送工程量计算，结算时以实际完成的工程量为准。

**五、技术措施费投标单位应根据该工程具体情况结合本单位的施工组织设计给出准确报价。**

**六、工程量清单的项目特征及工作内容应结合申报资料及相关文件综合考虑。**

**七、本工程量清单计价未尽事宜均以招标文件为准。**

**八、未尽事宜，由甲乙双方协商确定。**

**九、附件**

 1、工程量清单（共5页）

 二〇一七年一月十四日

|  |
| --- |
| E.2 单位工程工程量清单与造价表(投标报价)(简易计税法) |
| 工程名称:湖南文理学院外国语学院会议室改造工程 | 　 | 第1页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 税前造价 | 应纳税额 | 附加税费 |
| 1 | 011610002001 | 金属门拆除 | 　 | 樘 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 011610001001 | 木门拆除 | 　 | 樘 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 011613001001 | 吊灯拆除 | 　 | 套 | 4.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 011613001002 | 吊扇拆除 | 　 | 套 | 4.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 011613001003 | 插座箱及开关插座拆除 | 　 | 套 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 011613001004 | 硬塑料管拆除 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 011613001005 | 原有配线拆除 | 暂估量 | m | 200.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 　 | m2 | 146.61 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 　 | m2 | 4.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 010103002001 | 余方弃置 | 　 | m3 | 5.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 010401003001 | 实心砖墙 | 　 | m3 | 3.30 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 　 | m2 | 6.60 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 011407001001 | 新做墙面喷刷涂料 | 　 | m2 | 6.60 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 011407001002 | 墙面刷乳胶漆 | 二遍 | m2 | 146.61 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 011207001001 | 墙面贴墙纸 | 墙纸由甲方选定 | m2 | 136.403 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| E.2 单位工程工程量清单与造价表(投标报价)(简易计税法) |
| 工程名称:湖南文理学院外国语学院会议室改造工程 | 　 | 第2页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 税前造价 | 应纳税额 | 附加税费 |
| 16 | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1.背景墙2.装饰板由甲方选定 | m2 | 10.20 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 铝板天棚 600×600(轻钢天棚龙骨) | m2 | 56.95 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 011302001002 | 天棚包梁处理 | 具体做法根据施工期间具体情况由甲方选定 | m | 6.77 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 011104002001 | 木地板 | 品牌由甲方选定 | m2 | 50.18 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 011105005001 | 木质踢脚线 | 品牌由甲方选定 | m2 | 4.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 010802004001 | 防盗门 | 尺寸： 2700×1000mm（品牌由甲方选定） | 樘 | 1.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 030404017001 | 配电箱 | 　 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 030404035001 | 插座 5孔 | 　 | 个 | 4.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 030404035002 | 地面插座 5孔 | 　 | 个 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 030404034001 | 照明开关 | 　 | 个 | 2.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 030411001001 | 配管 半硬质塑料管公称口径32mm以内 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| E.2 单位工程工程量清单与造价表(投标报价)(简易计税法) |
| 工程名称:湖南文理学院外国语学院会议室改造工程 | 　 | 第3页 共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 税前造价 | 应纳税额 | 附加税费 |
| 27 | 030411001002 | 配管 半硬质塑料管公称口径25mm以内 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 030411002001 | 线槽 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 030411004001 | 配线 导线截面10mm2以内 | 暂估量 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 30 | 030411004002 | 配线 导线截面4mm2以内 | 暂估量 | m | 200.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 31 | 030412001001 | 普通灯具 | 　 | 套 | 12.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 累 计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| F.3 暂列金额明细表(简易计税法) |
| 工程名称:外国语学院会议室改造工程 标段: | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项 目 名 称 | 计量单位 | 暂列金额(元) | 备注 |
| 1 | 不可预见费 | 　 | 8000.00 | 　 |
| 2 | 检验试验费 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合计 | 8000 | 　 |
| 注:1.此表由招标人填写,如不能详列,也可只列暂定金额总额,投标人应将上述暂列金额计入投标总价中. |
|  2. 检验试验费按直接费的0.5%～1.0%计取. |

|  |
| --- |
| F.4 材料(工程设备)暂估单价及调整表(简易计税法) |
| 工程名称:外国语学院会议室改造工程 标段: | 　 | 第1页 共1页 |
| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | 暂估(元) | 确认(元) | 差额±(元) | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |
| 1 | 实木踢脚板（品牌由甲方选定） | m2 | 4.463 | 　 | 150.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 木地板（品牌由甲方选定） | m2 | 52.689 | 　 | 220.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 天棚包梁处理 | m | 6.77 | 　 | 100.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 背景墙(甲方自选) | m2 | 10.20 | 　 | 500.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 防盗门 | m2 | 2.70 | 　 | 600.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 墙面贴墙纸（墙纸由甲方选定） | m2 | 139.131 | 　 | 150.00 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注:1.此表由招标人填写"暂估单价",并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中. |
|  2.采用一般计税法时按除税价填报;采用简易计税法时按含税价填报. |  |  |
|  3. 材料(工程设备)暂估单价计入直接费与清单项目综合单价,此处汇总后不再重复相加. |